

## Dôvodová správa

### k prevodu vlastníctva pozemkov v Cejkove na základe obchodnej verejnej súťaže

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemkov registra C KN parc. č. 24/8 o výmere 23 m<sup>2</sup>, parc. č. 25/2 o výmere 7 m<sup>2</sup>, parc. č. 25/3 o výmere 15 m<sup>2</sup> a parc. č. 26/1 o výmere 953 m<sup>2</sup>, celkom o výmere 998 m<sup>2</sup> v k. ú. Cejkov, okres Trebišov o odkúpenie ktorých odbor správy majetku eviduje záujem.

Vyššie uvedené pozemky sú v správe Správy majetku KSK, ktorá pozemky nevyužíva a k ich predaju nemá pripomienky.

Znaleckým posudkom č. 5/2017 vyhotoveným znalcom Ing. Paulína Černochová boli pozemky ocenené na 2 834,32 €.

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 01.08.2017 odporučila Zastupiteľstvu KSK schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemkov na základe obchodnej verejnej súťaže a jej podmienky uvedené v návrhu uznesenia v časti B), vrátane minimálnej kúpnej ceny.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu uznesenia.

### Špecifikácia nehnuteľného majetku

1. Obec:	Cejkov
2. Katastrálne územie:	Cejkov
3. Pozemky parcelné čísla:	24/8, 25/2, 25/3, 26/1
4. Výmera na predaj:	998 m <sup>2</sup> (23 + 7 + 15 + 953)
5. Stanovisko Správy majetku KSK:	súhlasí
6. Cena podľa ZP:	2 834,32 €, tzn. 2,84 €/m <sup>2</sup>
7. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 01.08.2017	<b>minimálne 3 150,00 €</b>

Prílohy:

Kópia katastrálnej mapy

Košice 02.08.2017

Vypracovala: Ing. Sochová Čolláková  
odbor správy majetku